**清单编制说明**

工程名称：宣城市农贸市场停车场项目劳务工程

|  |
| --- |
| **一、工程概况：**  宣城市农贸市场停车场项目劳务工程，本项目主要内容包含土石方工程、临时构筑物拆除、新建停车场及道路碎石基层、侧分带拆除及恢复、排水工程、机动车道和非机动车道拆除及恢复、标志标线工程、成品岗亭、围墙及挡土墙、安全岛工程、绿化工程、监控工程、路灯工程等，具体详见工程量清单。  **二、编制范围：**  招标文件、业主提供的设计图纸范围内内容。  **三、编制依据：**  1、业主提供的电子图纸、业主要求和说明；  2、《安徽省建设工程工程量清单计价办法》（2018版）及配套的专业定额，结合现场实际勘察情况及由业主确定的具体施工范围及国家相关技术要求。  3、材料价格执行《宣城市建设工程造价管理信息》2025年第9期,其中没有的材料价格按当前市场价格计入造价；  **四、暂列金额**  1、本项目设暂列金额10.00万元，设置在宣城市农贸市场停车场项目劳务工程-市政，投标人须计入报价，不得优惠，暂列金额不计费，不取税。  **五、本次提供的清单工程量是估算的或根据业主要求的预计数量,工程结算应以实际完成并经验收确认工程量为准。**  **六、其他说明**  1、控制价中综合费、措施费及不可竞争费按相应专业工程取费费率计入。  2、本工程增值税按安徽省工程造价管理总站的造价[2019]7号文件执行,税金9%计入。  3、本工程人工价格按建标[2021]46号文件及宣城市2025年第三季度建筑工程人工价格信息计入（即155.00元/工日)  4、本项目所有钢筋均按预埋考虑，若现场使用植筋工艺，价格不做调整；  5、本项目清单项目特征不论是否有描述，均使用符合质量要求的散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆；  6、工程量清单列出的每个细目已包含涉及到与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与投标人须知、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读；除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑合同内的风险因素所发生的所有费用。投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。  **7、本项目所有的市容环保、外部协调、与其它专业工程的协调费、道路施工交通疏导及所采取的安全措施等其它所有清单未描述的组织、技术措施费用，投标单位应当考虑到各个分项的投标报价中，中标单位不得再另行要求增加此项费用。**  **8、本项目施工用的混凝土均为甲供材，投标单位报价不得计取混凝土材料费用。** |